

Протоколом Общего собрания  
владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного  
фонда недвижимости «Сбербанк –  
Арендный бизнес» от «18» февраля 2021 г.

приказом  
генерального директора  
АО «Сбер Управление Активами»

\_\_\_\_\_ Зайцев Е.Ю.

№ 070-ОД/21/1 от 08 апреля 2021 года

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 6  
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Сбербанк – Арендный бизнес»**

(правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25 февраля 2016 года № 3120)

Старая редакция	Новая редакция
<b>Пункт 4 правил доверительного управления</b>	<b>Пункт 4 правил доверительного управления</b>
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Акционерное общество «Сбербанк Управление Активами» (далее по тексту – «Управляющая компания»).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Сбер Фонды Недвижимости» (далее – Управляющая компания).
<b>Пункт 5 правил доверительного управления</b>	<b>Пункт 5 правил доверительного управления</b>
5. Место нахождения Управляющей компании: 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 20.	5. Место нахождения Управляющей компании: 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 19.
<b>Пункт 6 правил доверительного управления</b>	<b>Пункт 6 правил доверительного управления</b>
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 12 сентября 1996 года № 21-000-1-00010, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 07 октября 2020 года № 21-000-1-01038, предоставленная Банком России.
<b>Пункт 21 правил доверительного управления</b>	<b>Пункт 21 правил доверительного управления</b>
21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом 30 апреля 2021 года.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом 30 апреля 2031 года.
<b>Абзац 6 пункта 35 правил доверительного управления</b>	<b>Абзац 6 пункта 35 правил доверительного управления</b>
Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев Фонда на дату составления	Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на

<p>списка лиц, имеющих право на получение Дохода. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Первым отчетным периодом признается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до 30 сентября 2016 года включительно. В дальнейшем под отчетным периодом, за исключением последнего, понимается каждый календарный квартал. Последний отчетный период начинается 01 января 2021 года и заканчивается 29 апреля 2021 года. В случае возникновения основания прекращения Фонда в течение отчетного периода, под отчетным периодом понимается период с первого дня отчетного периода до даты, предшествующей дате возникновения основания прекращения Фонда, включительно.</p>	<p>получение Дохода. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев Инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Под отчетным периодом, за исключением отчетных периодов в 2021 году и последнего отчетного периода, понимается каждый календарный квартал. В 2021 году отчетными признаются следующие периоды: с 01 января 2021 года до 29 апреля 2021 года включительно; с 30 апреля 2021 года до 30 июня 2021 года включительно; с 01 июля 2021 года до 30 сентября 2021 года включительно и с 01 октября 2021 года до 31 декабря 2021 года включительно. Последним отчетным периодом признается календарный квартал, предшествующий кварталу, в котором наступит основание прекращения Фонда. Начиная с отчетного периода, в котором возникло основание прекращения Фонда, Доход владельцам Инвестиционных паев не начисляется и не выплачивается.</p>
<p><b>Пункт 39 правил доверительного управления</b></p>	<p><b>Пункт 39 правил доверительного управления</b></p>
<p>39. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 38 настоящих Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет 16731,112228 (шестнадцать тысяч семьсот тридцать один целых сто двенадцать тысяч двести двадцать восемь миллионных) штук.</p>	<p>39. Количество Инвестиционных паев, которое Управляющая компания вправе выдавать после завершения (окончания) формирования Фонда дополнительно к количеству выданных Инвестиционных паев, предусмотренных пунктом 38 Правил (далее - дополнительные инвестиционные паи), составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) штук.</p>
<p><b>Пункт 46.21 правил доверительного управления</b></p>	<p><b>Пункт 46.21 правил доверительного управления</b></p>
<p>46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="http://www.sberbank-am.ru">http://www.sberbank-am.ru</a>.</p>	<p>46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="http://www.sberfn.ru">http://www.sberfn.ru</a>.</p>
<p><b>Абзац 4 пункта 55 правил доверительного управления</b></p>	<p><b>Абзац 4 пункта 55 правил доверительного управления</b></p>
<p>Заявки на приобретение Инвестиционных паев, вместе с комплектом документов, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев Инвестиционных паев, могут быть направлены приобретателем Инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении заказного письма Управляющей компании. Адрес Управляющей компании для направления заказных писем: 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 20.</p>	<p>Заявки на приобретение Инвестиционных паев, вместе с комплектом документов, необходимых для открытия лицевого счета в реестре владельцев Инвестиционных паев, могут быть направлены приобретателем Инвестиционных паев посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении заказного письма Управляющей компании. Адрес Управляющей компании для направления заказных писем: 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 19.</p>
<p><b>Пункт 64 правил доверительного управления</b></p>	<p><b>Пункт 64 правил доверительного управления</b></p>

64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.sberbank-am.ru">http://www.sberbank-am.ru</a> .	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев на сайте <a href="http://www.sberfn.ru">http://www.sberfn.ru</a> .
<b>Пункт 66 правил доверительного управления</b>	<b>Пункт 66 правил доверительного управления</b>
66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.sberbank-am.ru">http://www.sberbank-am.ru</a> .	66. По окончании срока приема заявок на приобретение Инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении Инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости Инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте <a href="http://www.sberfn.ru">http://www.sberfn.ru</a> .
<b>Абзац 3 пункта 73 правил доверительного управления</b>	<b>Абзац 3 пункта 73 правил доверительного управления</b>
Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.sberbank-am.ru">http://www.sberbank-am.ru</a> и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».	Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.sberfn.ru">http://www.sberfn.ru</a> и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».
<b>Абзац 5 пункта 94 правил доверительного управления</b>	<b>Абзац 5 пункта 94 правил доверительного управления</b>
Даты, по состоянию на которую, на основании распоряжения Управляющей компании, составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения: 30 июня 2020 года, 31 декабря 2020 года.	Даты, по состоянию на которую, на основании распоряжения Управляющей компании, составляется список владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения: 30 июня 2022 года, 30 июня 2023 года, 28 июня 2024 года, 30 июня 2025 года, 30 июня 2026 года, 30 июня 2027 года, 30 июня 2028 года, 29 июня 2029 года, 28 июня 2030 года.
<b>Абзац 5 пункта 96 правил доверительного управления</b>	<b>Абзац 5 пункта 96 правил доверительного управления</b>
Заявки на погашение Инвестиционных паев, а также, при необходимости комплект документов, необходимых для погашения Инвестиционных паев, могут быть поданы лицом, желающим погасить Инвестиционные паи непосредственно в Управляющую компанию, либо направлены посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении заказного письма Управляющей компании. Адрес Управляющей компании для направления заказных писем: 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 20.	Заявки на погашение Инвестиционных паев, а также, при необходимости комплект документов, необходимых для погашения Инвестиционных паев, могут быть поданы лицом, желающим погасить Инвестиционные паи непосредственно в Управляющую компанию, либо направлены посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении заказного письма Управляющей компании. Адрес Управляющей компании для направления заказных писем: 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 19.
<b>Пункт 121 правил доверительного управления</b>	<b>Пункт 121 правил доверительного управления</b>
121. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.sberbank-am.ru">http://www.sberbank-am.ru</a> . Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по	121. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.sberfn.ru">http://www.sberfn.ru</a> . Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику

финансовым рынкам».	Федеральной службы по финансовым рынкам».
<b>В тексте приложений 1, 2, 3, 4, 5 и 6 к правилам доверительного управления</b>	<b>В тексте приложений 1, 2, 3, 4, 5 и 6 к правилам доверительного управления</b>
АО «Сбербанк Управление Активами» (г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 1, этаж 20)	ООО «Сбер Фонды Недвижимости» (г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 1, этаж 19)
<b>В тексте приложений 1, 2, 3, 4, 5 и 6 к правилам доверительного управления</b>	<b>В тексте приложений 1, 2, 3, 4, 5 и 6 к правилам доверительного управления</b>
www.sberbank-am.ru	www.sberfn.ru

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Е.Ю. Зайцев/